

		CONCEPT Versiedatum: 9 juli 2026 Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst, wilt u dan tijdig vóór het ondertekenen van de akte contact met ons kantoor opnemen.
Westdam 3C 3441 GA Woerden t. 0348 412941 f. 0348 416712	e. info@westdam.nl i. www.westdam.nl	

/166470/mb tr kavelnummer *, De Kreek, Torensteepolder te Numansdorp

LEVERING

Heden, *, verschenen voor mij, * mr. Brigitta Gabriëlla Theodora Julia Colaris-van der —
 Ven, notaris, gevestigd te Woerden: _____

1. * _____

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: _____

a. de statutair te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid: Statenprojekt B.V., kantoorhoudende te 2242 AB _____
 Wassenaar, Rijkstraatweg 324F, ingeschreven in het handelsregister _____
 gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 27092076, RSIN _____
 801534690, _____

b. de statutair te Zegveld gevestigde besloten vennootschap met beperkte _____
 aansprakelijkheid: Bouw- Beheer- en Beleggingsmaatschappij Hollands _____
Midden B.V., kantoorhoudende te 3443 JE Woerden, Zegveldse Uitweg 1, _____
 ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer van Koophandel-
 onder nummer 30083772, RSIN 008173710, _____

welke vennootschappen ten tijde van de afgifte van de volmacht handelend in _____
 hoedanigheid van enige vennoten van de te Wassenaar gevestigde vennootschap —
 onder firma: **Midstate V.O.F.**, kantoorhoudende te 2242 AB Wassenaar, _____
 Rijkstraatweg 324F, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de Kamer-
 van Koophandel onder nummer 27277356, RSIN 814937664, _____
 hierna te noemen: 'verkoper'; en _____

2. *, _____
hierna *samen* te noemen: 'koper'. _____

VOLMACHT

Van de volmacht aan de verschenen persoon sub 1 namens verkoper blijkt uit een _____
notariële akte van volmacht, op twintig oktober tweeduizend zestien (20-10-2016) _____
verleden voor mr. B.G.T.J. Colaris-van der Ven, notaris te Woerden en uit één (1) _____
onderhandse akte die is gehecht aan een akte van levering op ** verleden voor * mr. _____
B.G.T.J. Colaris-van der Ven, notaris te Woerden. _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, hebben mij, notaris, het volgende _____
verklaard: _____

A. DOEL VAN DEZE AKTE

Het doel van deze akte is koper het hierna omschreven registergoed te leveren en _____
daarmee uitvoering te geven aan de tussen verkoper en koper gesloten _____
koopovereenkomst. _____

B. KOOPOVEREENKOMST

Bij de koopovereenkomst heeft verkoper het hierna omschreven registergoed verkocht _____
aan koper. _____

In deze akte werken partijen de gevolgen van de koopovereenkomst nader uit en _____
brengen haar ten uitvoer. _____

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven daarbij van kracht voor zover daarvan _____
in deze akte niet wordt afgeweken. _____

***Waardeloosheid inschrijving koopovereenkomst**

De koopovereenkomst is ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op *, in
register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel *, nummer *. De inschrijving van de koop
vond plaats op grond van artikel 7:3 Burgerlijk Wetboek. Als gevolg van de inschrijving-
van een afschrift van deze akte van levering zal de inschrijving van de koop waardeloos
worden.* _____

C. LEVERING EN AANVAARDING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die aanvaardt*, _____
ieder voor de onverdeelde helft*: _____

*,
;

hierna ook te noemen 'het gekochte'. _____

Bezwaardheid

Belemmeringenwet Privaatrecht

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Numansdorp sectie D nummer *2286, _____
waaruit het gekochte is ontstaan is volgens de kadastrale boekhouding (gedeeltelijk) _____
belast met: _____

- een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet—
Privaatrecht, voor (een) (openbare) (nuts)voorziening(en) ten behoeve van De Staat
(Rijksvastgoedbedrijf), krachtens oorspronkelijke inschrijving bij de desbetreffende—
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Dordrecht in register —————
Hypotheke 4 deel 1099 nummer 89; —————
- een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet—
Privaatrecht, voor (een) (openbare) (nuts)voorziening(en) ten behoeve van de ———
gemeente Dordrecht en de naamloze vennootschap: Evides N.V., gevestigd te ———
Rotterdam, krachtens oorspronkelijke inschrijving bij de desbetreffende Dienst van—
het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twee mei —————
negentienhonderd negen en zeventig in register Hypotheken 4 deel 6325 nummer —
81; —————
- een beperkt recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet—
Privaatrecht, voor (een) (openbare) (nuts)voorziening(en) ten behoeve van de ———
gemeente Dordrecht krachtens oorspronkelijke inschrijving bij de desbetreffende —
Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twee mei ———
negentienhonderd negen en zeventig in register Hypotheken 4 deel 6325 nummer —
82. —————

Opstalrecht —————

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Numansdorp sectie D nummer *2286, ———
waaruit het gekochte is ontstaan is volgens de kadastrale boekhouding (gedeeltelijk) —
belast met: —————

- het recht van opstal voor (een) (openbare) (nuts)voorziening(en) ten behoeve van—
de besloten vennootschap: Ziggo Services B.V., gevestigd te Utrecht, oorspronkelijk—
gevestigd krachtens inschrijving bij de desbetreffende Dienst van het Kadaster en—
de Openbare Registers te Rotterdam op zeventien september tweeduizend een in—
register Hypotheken 4 deel 21499 nummer 45; —————
- het recht van opstal voor (een) (openbare) (nuts)voorziening(en) ten behoeve van—
de naamloze vennootschap: Evides N.V., gevestigd te Rotterdam, krachtens ———
inschrijving bij de desbetreffende Dienst van het Kadaster en de Openbare ———
Registers op negen en twintig augustus tweeduizend zeventien in register ———
Hypotheke 4 deel 71387 nummer 69, welke akte van opstalrecht is gerectificeerd—
blijkens inschrijving bij de desbetreffende Dienst van het Kadaster en de Openbare—
Registers op elf december tweeduizend zeventien, in register Hypotheken 4 deel —
72140 nummer 21; —————
- het recht van opstal voor (een) (openbare) (nuts)voorziening(en) ten behoeve van—
de gemeente Hoeksche Waard, krachtens inschrijving bij de desbetreffende Dienst—

van het Kadaster en de Openbare Registers op twintig juni tweeduizend negentien-
in register Hypotheken 4 deel 75825 nummer 52.

D. BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

Het gekochte werd verkregen door verkoper deels door levering op grond van koop, met
meer onroerend goed, blijkens een akte van levering op zevenentwintig november
tweeduizend negen (27-11-2009) verleden voor mr. B.H.C.M. van Deuren, destijds
notaris te Woerden. Een afschrift van deze akte is ingeschreven in de openbare
registers van het kadaster op zevenentwintig november tweeduizend negen (27-11-
2009), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 57503, nummer 144;
en deels door levering op grond van koop, met meer onroerend goed, blijkens een akte
van levering op vijftien december tweeduizend zeventien (15-12-2017) verleden voor
mr. B.G.T.J. Colaris-van der Ven, notaris te Woerden. Een afschrift van deze akte is
ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op vijftien december
tweeduizend zeventien (15-12-2017), in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel-
72164, nummer 91.

Uit deze akten blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het
ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen
maken.

E. KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt inclusief omzetbelasting: *.*

De koopprijs en de omzetbelasting zijn door koper betaald op een daartoe bestemde
rekening van mij, notaris. Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats
zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de
openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheken, beslagen en
inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

Omzetbelasting

Met betrekking tot de levering van het gekochte is omzetbelasting verschuldigd
aangezien verkoper ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 en
het gekochte een bouwterrein is in de zin van artikel 11 lid 6 van die wet.

De verkoper zorgt ervoor dat aan de koper tijdig een factuur als bedoeld in de Wet op
de omzetbelasting wordt uitgereikt.

F. OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat van het gekochte

Koper is bekend met de feitelijke staat van het gekochte. Deze komt overeen met de
staat waarin het gekochte zich bevond op het moment van het sluiten van de
koopovereenkomst.

Gebruik van het gekochte

Koper wil het gekochte gaan gebruiken voor de bouw van een vrijstaande woning met parkeerplaats en verder aan- en toebehoren.

Verkoper zijn geen redenen bekend die zich tegen dit voorgenomen gebruik van koper verzetten.

2. Milieubepaling

- a. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het gekochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het gekochte of het nemen van andere maatregelen.
- b. Voor zover aan verkoper bekend is in het gekochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei)stoffen aanwezig.
- c. Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in het gekochte.
- d. Aan verkoper is niet bekend of ten aanzien van het gekochte beperkingenbesluiten voor bodem zijn genomen door het bevoegd gezag.

3. Onbezwaarde levering en bijzondere lasten/beperkingen

- a. Verkoper levert het gekochte vrij van hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het gekochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen zoals bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek, die door koper in de koopovereenkomst zijn aanvaard.
- b. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het gekochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor de inschrijving in de registers.

Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

4. Garanties van verkoper

Verkoper staat voor het volgende in:

- Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering in eigendom.
- De levering is onvoorwaardelijk.
- Het gekochte is niet betrokken in een lopend geding voor de rechter of voor arbiters, waaronder een procedure bij de pachtkamer tot vastlegging van een

schriftelijke pachtovereenkomst.

- Er bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen op grond van voorkeursrecht of optie als het een door de grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst betreft.
- Er bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen op grond van voorkeursrecht of optie volgens titel 5 Boek 7 Burgerlijk Wetboek als het een door de grondkamer goedgekeurde pachtovereenkomst betreft.
- Met betrekking tot het gekochte geldt geen wettelijk voorkeursrecht tot koop van hetzij het Rijk, hetzij de provincie, hetzij de gemeente; het is niet gelegen in een gebied waarin de bepalingen van hoofdstuk 9 Omgevingswet (voorkeursrecht) van toepassing zijn.
- Door overheid of nutsbedrijven zijn geen aanschrijvingen tot herstel of verandering gedaan of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd.
- De grond is niet gerangschikt als in de zin van de Natuurschoonwet.
- Met betrekking tot het gekochte zijn geen beperkingenbesluiten voor bodem genomen door het bevoegd gezag.
- Het gekochte is niet voor onteigening aangewezen, niet betrokken in een reconstructieplan op grond van de per een juli tweeduizend veertien vervallen Reconstructiewet concentratiegebieden en een plan tot herinrichting of een overeenkomst in het kader van een vrijwillige kavelruil op grond van een kavelruilovereenkomst als bedoeld in artikel 12.44 Omgevingswet.

5. Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van het gekochte afwijkt van die welke uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering.

6. Directe aanvaarding in eigen gebruik

Het gekochte wordt geleverd vrij van huur, pacht of een grondgebruikersverklaring in de zin van de basisregistratie percelen, vrij van aanspraken tot gebruik en ontruimd, en wel met ingang van vandaag.

7. Bouwplicht

Koper is verplicht binnen zes (6) maanden na heden te starten met de bouw van de woning volgens bouwplan en uiterlijk twaalf (12) maanden na heden de bebouwing te voltooien.

8. Aanleg voorzieningen

- a. Verkoper draagt zorg voor het aanbrengen van een vuilwataansluiting op de erfgrans in het hart van het gekochte perceel.

Koper kan hier zelf een vuilwater riolering op aansluiten en het hemelwater direct naar de watergang brengen. Mogelijk is hier een vergunning van het waterschap voor nodig. Indien een vergunning nodig is dient deze door koper zelf te worden

aangevraagd.

- b. Verkoper draagt zorg voor het aanbrengen van een gecombineerd nutstrace in de openbare weg geschikt voor een standaard huisaansluiting. Koper dient zelf een bouw en huisaansluiting aan te vragen via mijnaansluitingen.nl.
- c. Koper is er mee bekend dat het vastgestelde bouwpeil één (1) boven NAP (1.00+ NAP) is en verklaart de afgewerkte begane grondvloer op dit peil te realiseren.
- d. Verkoper zal zorgdragen voor het plaatsen van beschoeiing op het gekochte en werkt het terrein af.
- e. Verkoper plaats na oplevering, maar voor of in overleg tijdens de aanleg van de tuininrichting een betonband op de erfgrans. Deze band wordt op de hoogte geplaatst van de definitieve inrichting. Het is aan de koper deze band tot de definitieve inrichting van het openbaar gebied in stand te houden.
- f. Koper is er mee bekend dat er meerdere kavels worden verkocht. Verkoper beoogd om dit zoveel als mogelijk gelijktijdig te laten realiseren.
Koper is verplicht haar aannemer op te dragen rekening te houden met de omgeving door het actief communiceren en te informeren over de werkzaamheden. Koper en diens aannemer zullen allen het gekochte gebruiken voor de realisatie van de woning. Tijdens de bouwperiode worden maatregelen getroffen om de werkzaamheden veilig uit te voeren en zwerfafval te voorkomen. Op de perceelsgrenzen worden tijdens de bouwwerkzaamheden bouwhekken geplaatst. Een en ander conform de gedragscode welke verkoper aan koper oplegt en koper verplicht is door te leggen aan de aannemer.

9. Bekendheid gebiedsontwikkeling

Koper is er mee bekend dat het gekochte deel uitmaakt van de Torensteepolder en dat verkoper in de Torensteepolder op verschillende locaties woningbouw en landgoederen ontwikkelt en nog zal ontwikkelen.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat als onderdeel van de gebiedsontwikkeling, de wegen nog tot het eigendom behoren van verkoper (Midstate) en deze gekwalificeerd worden als bouwwegen en in eigendom zullen worden overgedragen aan de gemeente Hoeksche Waard. De wegen worden pas definitief aangelegd als alle bouwwerkzaamheden zijn afgerond.

10. Aflevering en overgang van het risico

De aflevering van het gekochte aan koper vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het gekochte voor rekening en risico van koper.

11. Vaste lasten

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke organen met betrekking tot de eigendom van het gekochte worden geheven, zijn vanaf vandaag voor rekening van koper.

12. Kadastraal tarief en kosten

Het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het gekochte—
verbonden kosten zijn voor rekening van verkoper .

13. Ontbindende voorwaarden

Alle eventueel met betrekking tot de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden—
zijn op dit moment uitgewerkt dan wel teniet gegaan. De bevoegdheid van beroep op—
die voorwaarden is zowel voor verkoper als koper vervallen.

14. Uitsluiting ontbindingsactie

Verkoper en koper doen afstand van hun recht om op welke grond dan ook ontbinding—
van de koopovereenkomst en deze levering in te roepen.

G. KETTINGBEDING TEN BEHOEVE VAN DE GEMEENTE HOEKSCHÉ WAARD

Verkoper, thans als zaakwaarnemer de belangen van de gemeente Hoeksche Waard—
waarnemend, legt ten behoeve van die gemeente aan de koper en zijn rechtsopvolgers—
onder algemene en bijzondere titel op, en de koper verklaart uitdrukkelijk te—
aanvaarden, de navolgende bepaling:

Handhaving beschoeiing en onderhoud water

Langs de kant(en) van het perceel waarop de woning zal worden gerealiseerd wordt—
door verkoper beschoeiing aangebracht. De beschoeiing wordt geplaatst binnen de—
kadastrale grens van het gekochte (tussen de achtertuin en de sloot) en is onderdeel—
van het door koper gekochte. De beschoeiing wordt 'as is where is' overgedragen aan—
koper. Koper is verplicht om de beschoeiing te onderhouden, in stand te houden en zo—
nodig te vernieuwen.

Tevens is koper verplicht bedoelde strook water te onderhouden en als water in stand—
te houden. Koper mag deze strook water derhalve niet bij zijn tuin trekken.

Deze verplichting houdt in dat koper het water jaarlijks dient te onderhouden en dat—
koper is verplicht te gedogen dat het indien nodig één (1) keer in de zes (6) jaar door de
gemeente/ Waterschap Hollandse Delta wordt gebaggerd, mede met inachtnaam van—
de bepalingen van de gemeente/Waterschap Hollandse Delta ten behoeve van de—
bescherming van de regionale waterkering en het onderhoud van de watergang en de—
waterkering. De kosten voor het onderhoud door de gemeente/Waterschap Hollandse—
Delta worden doorberekend aan koper.

Beeldkwaliteitsplan

Koper en zijn rechtsopvolger(s) is verplicht de bepalingen uit het stedenbouwkundig—
plan, beeldkwaliteitsplan, kaveltekening en de kavelpaspoorten in acht te nemen.
In het beeldkwaliteitsplan is onder meer aangaande de erfafscheidingen het volgende—
opgenomen:

- " De erfgrèzen (privé-openbaar gebied) dienen met groene hagen omzoomd te zijn;
- toepassen van diverse haagsoorten is gewenst;

- indien fysieke begrenzing van de kavel gewenst is kan dit met stalen hekjes —
gebeuren; —
- kavelranden aan het water en in het zicht vanuit openbaar gebied dienen met-
zorg bekleed te worden: met vlonders, groene taluds, rietranden, en —
dergelijke." —

Instandhouding parkeerplaats op eigen terrein

Koper is verplicht tot het parkeren op eigen terrein. Koper of diens rechtsopvolger is —
tegenover de Gemeente verplicht om gelijktijdig met het gereedkomen van de woning, —
voor zijn rekening één (1) van de openbare weg af met de auto toegankelijke —
parkeerplaats aan te leggen, in stand te houden en te gebruiken, een en ander conform —
de positie inrit volgens de kaveltekening en de parkeernormen van het vigerende —
bestemmingsplan. —

Kettingbeding

Koper is verplicht deze bedingen bij gehele of gedeeltelijk vervreemding van het —
gekochte, het verlenen van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of —
genotsrecht, (met uitzondering van het recht van hypotheek) aan zijn rechtsopvolger(s) —
op te leggen en dit beding in iedere akte van eigendomsoverdracht casu quo —
overeenkomst op te nemen, ten behoeve van de gemeente te bedingen en aan te —
nemen. —

Bij het overtreden van deze bepaling verbeurt de niet-nakomende partij een direct —
opeisbare boete van vijftiengduizend euro (€ 25.000,00) per rechtsopvolger aan —
wie deze verplichtingen niet zijn opgelegd. De gemeente heeft het recht naast deze —
boete ook de door haar geleden werkelijke schade te vorderen van koper. —

Aanneming kettingbedingen

De verschenen persoon onder 1. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde het —
bepaalde in dit hoofdstuk (kettingbeding) ten behoeve van de gemeente Hoeksche —
Waard aan te nemen. —

H. AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in voormelde bepalingen verplichtingen, lasten en/of beperkingen —
voorkomen, waarvan verkoper verplicht is deze aan koper op te leggen, worden deze —
verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze aan koper opgelegd. —

Koper aanvaardt deze verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij deze uitdrukkelijk. —
Voor zover voormelde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) —
moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze uitdrukkelijk door verkoper —
bedongen en door verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard. —

I. SLOTBEPALINGEN

Kwijting

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs. Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

Fiscale verklaring

Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd aangezien het gekochte als bouwterrein kwalificeert en aan een van de twee overige voorwaarden opgenomen in artikel 15 lid 1 onderdeel a Wet op belastingen van rechtsverkeer is voldaan. Koper doet een beroep op de vrijstelling van artikel 15 lid 1 onderdeel a Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Doorhaling

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het gekochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

Volmacht rectificatie

Partijen verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers op het kantoor van de notaris genoemd in het hoofd van deze akte, dan wel haar waarnemer(s) of ambtsopvolger(s), om namens hen te verschijnen in een akte van rectificatie als de in deze akte * alsmede de mede op heden voor mij, notaris te verlijden hypotheekakte met het hierbij gekochte als onderpand * vermelde kadastrale omschrijving niet in overeenstemming is met de feitelijke situatie, als de dagtekening van de akte of het daarin vermelde tijdstip van ondertekening kennelijk onjuist is en/of als de in de akte vermelde personalia van partijen niet volledig juist zijn.

Woonplaats- en forumkeuze

Koper en verkoper kiezen voor deze overeenkomst en alle gevolgen daarvan, waaronder de eventuele fiscale gevolgen, woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het gekochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Woerden op de datum als in het hoofd van deze akte—
vermeld.——

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen—
personen hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben—
kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.——

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij,——
notaris, ondertekend om * uur en * minuten.——

Concept